

Visie D66 op nieuw bestemmingsplan Oude Dorp (Plein)

Huidige situatie:

Het Plein heeft zich in een reeks van jaren ontwikkeld tot een levendig plein, waarover bewoners, winkeliers en horeca grotendeels (zeer) tevreden zijn. Ook externe deskundigen spreken vol lof over de huidige situatie. Dit resultaat is vooral te danken aan de verschillende marktpartijen, die stevig hebben geïnvesteerd in kwaliteit en continuïteit. Ook de gemeente Houten heeft een belangrijke bijdrage geleverd aan het huidige succes door de duurzame fysieke herinrichting.

Er zijn enige problemen voor de beantwoording waarvan een nieuw, actueel bestemmingsplan als referentiekader noodzakelijk is.

1. Huidige en toekomstige leegstand van panden
2. Parkeren kort en lang in samenhang
3. Laden/lossen Albert Heijn
4. Smalle linten als toegang naar Plein

Ad 1. Er staan momenteel een aantal panden leeg; de meeste zijn om strategische redenen in handen van zittende ondernemers, die willen investeren in de kwaliteit van het Plein. Daarnaast moet steeds rekening worden gehouden met gewenste wisselingen als gevolg van economische redenen.

Ad 2. De huidige parkeerruimte op het Plein is voldoende voor kort parkeren t.b.v. de detailhandel. Voor langer parkeren voor bezoek horeca is – naast de eigen ruimten van de Roskam en de Engel – nog een tekort.

Ad 3. Het laden/lossen is al aanzienlijk verbeterd maar kan waarschijnlijk beter door een beperkt aantal afspraken en enige fysieke maatregelen.

Ad 4. De linten zijn alle smal en niet geschikt voor snel verkeer. Gevaren voor voetgangers en fietsers.

Uitgangspunten nieuw bestemmingsplan:

Algemeen:

De gemeente moet zich terughoudend opstellen en vooral globaal beleid ontwikkelen, waarbinnen de marktpartijen kunnen gaan/blijven investeren in de continuïteit van het Plein als levendig hart van Houten. Algemeen belang en eigenbelang lopen hier gelijk op!!

Het lijkt volmaakt overbodig het Plein opnieuw op de schop te nemen; het Plein is goed zoals het is. Er is sfeer en kwaliteit in alle opzichten.

Specifiek:

1. Bestemming:

De gemeente moet feitelijk alleen op hoofdlijnen aangeven wat de globale verhouding van wonen, winkelen en horeca zou moeten zijn en daarop vergunningen baseren.

2. Parkeren:

De huidige parkeerruimte op het Plein moet in aantal minstens gelijk blijven en waar mogelijk nog iets toenemen (wellicht i.s.m. ondernemers/ zie aanbod AH). Uitsluitend kort parkeren overdag tot 18.00 uur; daarna geen beperkingen. Misschien kunnen de parkeervakken iets worden aangepast (schuin i.p.v. recht) in samenhang met eenrichtingsverkeer (zie 4). Daarnaast moeten er aanzienlijk meer algemene parkeerplaatsen komen, die wat verder van het Plein kunnen liggen. Deze zullen merendeels gebruikt worden voor langer parkeren bij bezoek horeca. Te denken valt aan ruimte Bernhardschool, Grund, Boogermanschool, etc.

3. Hier lijken mogelijkheden tot verbetering aanwezig door relatief kleine ingrepen; te denken valt aan kleinere vrachtwagens, venstertijden, fysieke aanpassingen, etc. AH wil voor zover wij weten graag meewerken.

4. De linten moeten duidelijker worden ingericht als fiets-/wandelstraten met de auto als gast. Dat is mogelijk met relatief beperkte fysieke ingrepen en duidelijke reglementering (bv woonerf i.p.v. 30 km zone). Daarnaast zal ook eenrichtingsverkeer een belangrijke bijdrage leveren aan de verkeersveiligheid.